


Dokumentace pro provedení stavby <small>stupeň projektové dokumentace</small>	Ing. arch. Jan Horký tel. 775 331 535	 <div> VES  MĚS  ARCHI  TEKTI </div> <a href="http://www.vesmes.cz">www.vesmes.cz</a>
<b>Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČO 70994234</b> Oblastní ředitelství Olomouc, Nerudova 1, 779 00 Olomouc <small>stavebník</small>	<small>zodpovědný projektant</small>  Ing. arch. Jan Horký <small>projektovali</small>	
<b>134</b> Rekonstrukce výpravní budovy <small>projekt</small> v Přerově k.ú. Přerov		
<b>B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA, rev.1</b> <small>název části</small>	7 <small>počet stran</small>	LISTOPAD 2018 <small>datum</small>

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1.1 Zhodnocení staveniště

Staveniště tvoří všechny střechy a půdy výpravní budova v žst. Přerov a její nejbližší okolí pro uložení hromosvodu, zařízení staveniště a přístup k objektu. Výpravní budova je v majetku stavebníka, stejně jako část okolních pozemků. Pozemek p.č. 6868/83 v k.ú. Přerov je ve vlastnictví Českých drah.

Ve výpravní budově je dostupná pitná voda a elektrická energie a je možné je v případě potřeby, pod podmínkou osazení podružných měření, využít. Na půdách objektu jsou vedeny kabelové rozvody různých určení. Před zahájením prací budou na místě označeny ty, které jsou určeny k demontáži a ty, které je nutno chránit.

**Pro práce na střeše u 1. nástupiště přivrácené ke kolejišti je nutné nejprve zajistit výlukou posilovacího vedení nad prvním nástupištěm!**

### B.1.2 Průzkumy a podklady

Jako podklady pro měření a pochopení fungování konstrukcí střech byly využity stavebníkem poskytnuté starší výkresy, které však z části popisovaly nerealizované opravy, z části trpěly velkou schématickostí a odlišovaly se od skutečnosti. Proto bylo provedeno zaměření stávajícího stavu krovů a střech v detailu potřebném pro zodpovědné zpracování projektu a stavebně-technický průzkum krovů objektu. Ten byl zaměřen na zjištění hniloby, hub a míst se zvýšenou vlhkostí na dřevěných konstrukcích krovu a prověření funkčnosti střešních výlezů, prostupů střešními rovinami a zábran proti ptactvu. Podrobně jsou jednotlivá zjištění popsána technické zprávě k jednotlivým střechám.

Obecně lze konstatovat špatný a havarijní stav skládané vláknocementové střešní krytiny a dobrý stav krovů s lokálními vadami. Díky permanentnímu větrání střešními výlezy a jejich nezajištění proti holubů je na některých půdách množství trusu a mrtvolek, jež významně zhoršuje podmínky prostředí dřevěných konstrukcí.

U správců sítí byla ověřena existence sítí na střeše výpravní budovy, stejně jako v okolí objektu. Sítě ve vlastnictví stavebníka (SŽDC s.o.) uložené v pozemcích okolo budovy jsou vzhledem k nejasnosti podkladů zobrazeny pouze schématicky.

Byly použity tyto mapové podklady:

- Zvláštní technické podmínky stavby (10/2017, jako příloha SoD).
  - Starší výkresová dokumentace (1991, ČSD Projektové středisko)
  - Starší výkresová dokumentace (2002, neznámý autor)
  - Zaměření stávajícího stavu (12/2017-1/2018, Horký, Mrázek)
  - Katastrální mapa (2/2018, Český úřad zeměměřický a katastrální)
  - Data o poloze inženýrských sítí jednotlivých správců (prosinec-únor 2018, květen 2018)
  - Územní plán statutárního města Přerova
  - Závažné stanovisko č. 37/2017 Magistrátu města Přerova, Odboru stavebního úřadu a životního prostředí, Odd. ochrany životního prostředí a památkové péče (29.5.2017)
  - Průzkumné korozní měření s návrhem opatření pro akci „Parkovací dům pro kola, Přerov“. Jiří Sonnek, 7/2015
- Polohový systém JTSK, výškový systém místní.

### B.1.3 Ochranná pásma

Řešené území se nachází v ochranném pásmu dráhy - 60m od osy krajní koleje (§8 zák. č. 266/1994 Sb., o drahách)

Území je dále dotčeno ochranným pásmem silového vedení 3 kV (vedeno nad prvním nástupištěm) a ostatními ochrannými pásmy inženýrských sítí.

Nová ochranná pásma nejsou stanovována. V řešeném území se nenachází stromy ani keře. Stavbou nedochází k záboru zemědělského půdního fondu.

### B.1.4 Koncepce stavby

#### a) účel stavby

Účelem stavby jsou udržovací práce na střeše a krovu nemovité kulturní památky. Zákon vyžaduje pro takovou činnost vydání stavebního povolení. Součástí je také nové řešení hromosvodu.

- b) dodržení obecných technických požadavků na výstavbu včetně bezbariérového užívání stavby**  
Podmínky stanovené obecně technickými požadavky na výstavbu jsou dodrženy, což se týká zejména, nikoli výlučně, požadavků na mechanickou odolnost a stabilitu, ochranu zdraví a životního prostředí, kvalitu vnitřního prostředí, technické sítě apod.  
Stavba (krov a střecha, hromosvod) není veřejně přístupná, bezbariérové užívání není řešeno. Zajištění bezbariérového užívání výpravní budovy v průběhu prací na opravě krovu a střechy je zajištěno, přístup a postup prací jsou popsány v zásadách organizace výstavby.
- c) architektonické a urbanistické začlenění stavby do území, její vzhled a výtvarné řešení,**  
Jsou plně respektovány požadavky státní památkové péče a vzhled objektu je zachován. Dochází pouze k doplnění o prvky odvětrání krytiny, sněhových zachytávačů a jímací soustavy hromosvodu.
- d) stručný popis navrženého technického řešení po jednotlivých PS a SO**  
SO.01 Oprava střechy – vyklizení půd, kompletní demontáž skládané střešní krytiny, sanace poškozených prvků krovu, nová krytina vč. laťování a souvisejících prvků (zámečnické, klempířské). Částečná oprava plechových krytin střechy.  
SO.02 Umělé osvětlení a vyhřívání žlabů – doplnění osvětlení půd, doplnění vyhřívání žlabů. Napájeno ze stávajících rozvaděčů.  
SO.03 Hromosvody – nové řešení hromosvodných instalací. Jsou doplněny jímací prvky a uzemnění okolo výpravní budovy.
- e) návrh požadavků na postupné provádění stavby a na postupné uvádění stavby do provozu (užívání) a předpokládané lhůty výstavby**  
Vzhledem k požadavku na zachování provozu budovy během provádění výstavby byl zpracován dokument Zásady organizace výstavby. Z hlavních zásad jmenujme postup po logických celcích střechy, minimalizace staveništního pohybu v místech s vysokou koncentrací veřejnosti a přístup staveništní techniky z boků nádražní budovy.  
S ohledem na charakter udržovacích prací bude postupná realizace střechy znamenat i její postupné uvádění do provozu. Výkopové práce pro zemní pásy budou vzhledem k potřebě zachování přístupu prováděny také po částech. Předpokládaný termín zahájení výstavby 10/2018, dokončení výstavby 5/2019.
- f) požadavky stavby na zdroje (elektrická energie, voda, plyn – bilance spotřeby energií)**  
Stávající infrastruktura umožňuje uspokojit potřeby stavby hned z několika míst a tyto budou měněny dle potřeby a postupu stavebních prací. Vždy bude osazeno podružné měření a před jeho montáží přizván správce objektu k odsouhlasení připojovacího místa.  
Bilance spotřeby není uváděna vzhledem k chybějícím údajům o použitém elektrickém nářadí.
- g) odvedení povrchových vod, napojení na kanalizaci**  
Nemění se. V rámci výstavby je nutné části budovy náležitě chránit proti zatečení.
- h) napojení na dopravní systém (počty stání a dopravní trasy, dopravní frekvence)**  
Je respektováno stávající napojení na dopravní systém a stavbou se toto nemění.
- i) rozsah náhradní výsadby a ozelenění (náhradní výsadba, ozelenění)**  
Náhradní výsadba není navrhována. Zelené plochy dotčené výstavbou budou nově osety travní směsí.
- j) bezpečnost práce (zdroje ohrožení zdraví a bezpečnosti pracovníků, způsob omezení rizikových vlivů, bezpečnostní pásma a únikové cesty, ochrana pracovníků a pracovního prostředí před účinky škodlivin, skladování nebezpečných látek a manipulace s nimi)**  
Řešeno ve zvláštní příloze.
- k) posouzení stavby z hlediska technických požadavků na užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, údaje o splnění požadavků z projednání na bezbariérové řešení stavby**  
Netýká se této stavby.
- l) uvedou se podmiňující, vyvolané a jiné související investice a předpoklady resp. nároky na jejich zabezpečení,**  
Stavba nemá žádné podmiňující, vyvolané nebo jiné nutné investice.
- m) statické výpočty**  
Je ponechán stávající stav, který významně nemění zatěžovací charakteristiky krovu. Výpočty tedy nejsou dokládány.

## **B.1.5 Údaje o splnění stanovených podmínek**

### **a) podmínky rozhodnutí o umístění stavby**

Netýká se této stavby.

### **b) podmínky posuzování vlivů na životní prostředí**

Netýká se této stavby.

### **c) dodržení kapacitních a dalších stanovených údajů a zdůvodnění případných navržených změn oproti předcházejícímu stupni dokumentace**

Netýká se této stavby.

## **B.1.6 Příprava pro výstavbu**

### **a) uvolnění staveniště (pozemků i objektů)**

Před zahájením stavby budou vyklizeny přístupové cesty na jednotlivé půdy skrz interiér výpravní budovy. Další uvolňování není potřeba. Přípravu staveniště, jako montáž staveništního oplocení (resp. postupné oplocování), příjezdy pro staveništní techniku nebo přesun části městského mobiliáře zajistí již prováděcí firma.

Staveniště je dostupné ze dvou stran. Jednak přes parkoviště „u mašinky“ po vytvořené dočasné panelové cestě, jednak od příjezdu na autobusové nádraží, opět po dočasné panelové cestě. Je možné využít i přístup kolem mašinky k zásobovací rampě restaurace – ten je ale možné užít jen pro menší vozidla a ponechat volný pro zásobování výpravní budovy.

### **b) využití stávajících nebo budovaných objektů**

Objekt výpravní budovy je dnes využíván stavebníkem pro zajištění provozu dráhy s tím související služby. Výstavba musí minimalizovat možné narušení této funkce.

### **c) dočasné využití stávajících objektů po dobu výstavby**

Výpravní budova bude v provozu po celou dobu výstavby v neomezeném či jen nepatrně omezeném režimu.

Prováděcí firma si zajistí na své náklady staveništní buňku a hygienické zázemí pro své pracovníky. Pro uložení materiálu nebo nářadí může stavebník uvolnit několik místností ve výpravní budově, dle aktuálního stavu využití. Dále bude umožněno připojení na vodu a elektrickou energii s podružným měřením.

### **d) způsob provedení demolic a místa skládek**

Bourací práce budou probíhat směrem shora dolů a okraje střechy budou zabezpečeny proti pádu předmětů z výšky. Likvidovaný materiál je v zásadě dvojího druhu: odpad kontaminovaný trusem holubů či trus samotný (tj. nebezpečný odpad) a pak střešní šablony, částečně s oplechováním.

Pro oba druhy odpadu není přípustné dočasné skládkování na veřejném prostranství; materiál musí být okamžitě ukládán do kontejnerů a u nebezpečného odpadu bude navíc zabráněno jeho rozfoukání větrem.

Zemina z výkopu a dlažební materiál může být s ohledem na jeho malou hloubku dočasně ukládán přímo vedle výkopu pro zemní pásky s maximální lhůtou uložení 5 dní.

### **e) likvidace porostů**

Netýká se této stavby.

## f) likvidace škodlivých odpadů, řešit podle druhu odpadu

Obecně je při likvidaci odpadů je nutno postupovat dle zákona č. 185/2001 Sb. Zejména je třeba odpady likvidovat pouze v zařízeních, která jsou k tomu určena dle uvedeného zákona. Přitom je každý povinen zjistit, zda osoba, které odpady předává, je k jejich převzetí dle zákona oprávněná, jinak jí nesmí odpad předat. Veškeré odpady budou tříděny, využívány a odstraňovány dle zákona. Vzniknuvší odpady budou tedy především znovu využívány, pokud to jejich charakter dovolí, případně tříděny k materiálovému využití (frakce staviva, kovy a obalové materiály). Ostatní odpady lze jinak využívat pouze v zařízeních, která jsou k tomu určena dle uvedeného zákona.

Stavba bude produkovat během výstavby běžný komunální odpad, stavební a demoliční odpad. Zvláštní kategorií je holubí trus a jím znečištěné předměty – je kvalifikován jako nebezpečný a bude zlikvidován na skládce nebo ve spalovně nebezpečného odpadu.

Při výstavbě budou vznikat tyto odpady (dle vyhlášky 93/2016 Sb.):

15 Odpadní obaly	
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly
15 01 02	Plastové obaly
15 01 06	Směsné obaly
17 Stavební a demoliční odpad	
17 01 01	Beton
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06
17 02 01	Dřevo
17 02 02	Sklo
17 02 03	Plasty
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01
17 04 05	Železo a ocel
17 04 07	Směsné kovy
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03
18 02 02*	<b>Odpady, na jejichž sběr a odstraňování jsou kladeny zvláštní požadavky s ohledem na prevenci infekce</b>
20 03 01	Směsný komunální odpad

Stavební podnikatel dodrží povinnosti původce odpadu dle §16 uvedeného zákona. Tedy po dokončení stavby mimo jiné stavebníkovi doklady o předání odpadů oprávněné osobě ve smyslu zákona o odpadech.

Výše uvedené odpady mohou v blízkém okolí převzít například tato zařízení:

Zařízení
Technické služby města Přerova, s.r.o. Na Hrázi 3165/17, Přerov CZM 00529 IČ: 27841090
RESTA DAKON s.r.o. Mírová 271/55, Přerov, 75002 CZM 00207 IČ: 25384201
BIOPAS, spol. s r.o. Kaplanova 2959, Kroměříž CZM00388 IČ: 46960511

## g) zabezpečení ochranných pásem, chráněných objektů i porostů po dobu výstavby

Pro zajištění ochranných pásem nejsou přijímána žádná zvláštní opatření, mimo standardní vytyčení inženýrských sítí. V případě zjištění kolize záměru uložení zemnicího pásu a vedení sítí přímo na místě bude přistoupeno k úpravě polohy zemnění.

Objekt výpravní budovy je sám chráněnou nemovitou kulturní památkou a během výstavby budou chráněny jeho fasády proti potenciálnímu poškození, stejně tak jako ploché a plechové střechy, na kterých nebudou prováděny žádné úpravy. Žádné porosty k ochraně se v okolí stavby nevyskytují.

## h) přeložky podzemních a nadzemních vedení, dopravních tras, vodních toků

Stavba nenavrhuje přeložky.

### **i) omezující nebo bezpečnostní opatření při přípravě staveniště a v průběhu výstavby (odstřel horniny či objektu)**

Stavba nenavrhuje žádná bezpečnostní opatření vyvolaná odstřelem, protože není žádný plánován.

Po celou dobu výstavby je nutné zabránovat možnému zatečení do objektu!

Další bezpečnostní opatření jsou popsána v BOZP či Zásadách organizace výstavby.

### **j) výluka dopravy a jiná omezení dopravy (železniční, silniční apod.)**

Výluka dopravy se nenavrhuje, ale pro provádění opravy střechy přivracené k 1. nástupišti je nutné zajistit výlukou posilovacího vedení právě nad přestřešením 1. nástupiště.

### **k) omezení v dodávce energií**

Při zásahu do elektrických rozvaděčů pro zhotovení osvětlení pudy může být krátkodobě přerušena dodávka elektrické energie. Takové plánované zásahy budou oznámeny uživateli objektu alespoň 2 dny předem a prováděny prioritně mimo hlavní pracovní dobu uživatelů dotčených prostor.

## **B.1.7 Výkup pozemků a staveb nebo jejich částí (bytů a nebytových prostor)**

Netýká se této stavby.

## **B.1.8 Výjimky z předpisů**

Netýká se této stavby.

## **B.2 Provozní a dopravní technologie**

Netýká se této stavby.

## **B.3. Vliv stavby na životní prostředí**

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí. Nebyla zjištěna přítomnost rorýsů nebo netopýrů v konstrukcích střechy, ale hnízdiště rorýse obecného je konstatováno v databázi na [www.rorysi.cz](http://www.rorysi.cz) v roce 2009. Před zahájením prací budou tedy ověřena případná hnízdiště a upraven postup výstavby tak, aby v období od 20.4. do 10.8. nebylo do hnízdění rorýsů rušivě zasahováno. Může to znamenat změnu pořadí oprav jednotlivých střech nebo úplný posun termínů.

V rozpočtu jsou připraveny položky pro biologický průzkum před zahájením stavby.

## **B.4 Odolnost a zabezpečení stavby**

Zabezpečení stavby (půd) proti vniknutí osob se nemění, stejně jako požární bezpečnostní řešení.

## **B.5 Energetické výpočty**

Charakter udržovacích prací (oprava střechy) a typ objektu (nemovitá kulturní památka) nevyžaduje aktualizaci Průkazu energetické náročnosti budovy.

## **B.6 Protikorozi ochrana**

Klempířské prvky jsou navrhovány jako titan-zinkové, tedy běžně nekorodující. Ocelové prvky (zabezpečující mříže světlíků, ozdobné balustrády střechy apod.) budou očištěny a opatřeny novým ochranným nátěrem.

## **B.7 Graf dynamického průběhu rychlostí**

Netýká se této stavby

## **B.8 Dopravní opatření**

Pro provádění opravy střechy přivracené k 1. nástupišti je nutné zajistit výlukou posilovacího vedení právě nad přestřešením 1. nástupiště, což dle sdělení odpovědného pracovníka bude mít jen minimální nebo žádný vliv na organizaci dopravy v žst. Přerov.

Pokud zvolí zhotovitel stavby jako místo pro umístění kontejneru na odpad některé z parkovišť či dokonce část chodníku před výpravní budovou, projedná tento záměr ve vlastní režii se silničním správním orgánem.

## **B.9 Trvalé a dočasné zábory pozemků ze ZPF a PUPFL**

Netýká se této stavby.

## **B.10 Úspora energie a ochrana tepla**

### **a) splnění požadavků tepelné ochrany budov na energetickou náročnost budov a splnění porovnávacích ukazatelů podle jednotné metody výpočtu energetické náročnosti budov**

Jedná se o udržovací práce na nemovité kulturní památce. Nemusí být tedy splněny podmínky na energetickou náročnost objektu (§7 odst. 5 písm. b zákona 406/2000 Sb. o hospodaření energií)

### **b) stanovení celkové energetické spotřeby stavby**

Stávající spotřeba se udržovacími pracemi nemění a bude odpovídat hodnotám stanoveným v Průkazu energetické náročnosti uloženým u majitele objektu.

## **B.11 Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí**

Provedení projektovaných prací bude stavba ochráněna před negativním vlivem ptáků a jejich trusu. Jsou navrhovány protiholubové zábrany na hřebeni a nároží střech a mříže do střešních výlezů.

Po montáži uzemnění bude provedeno měření za účelem zjištění aktivity bludných proudů, případně se navrhne diodová drenáž pro odvádění bludných proudů.

## **B.12 Ochrana obyvatelstva**

Netýká se této stavby.

## **B.13 Bezbariérové užívání**

Netýká se této stavby.